Votre prénom et nom

Adresse

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

Prénom et nom du vendeur

Adresse

**Objet : offre d’achat concernant votre bien immobilier**

***Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR***

***(ou courrier remis en mains propres contre signature)***

Madame, Monsieur,

Après avoir visité votre bien immobilier situé à (adresse), je souhaite vous faire une offre d’achat.

Les acquéreurs :

* Monsieur … résidant à …, né le … à …
* Madame … résidant à …, née le … à …

promettent de façon ferme et irréversible d’acquérir le bien immobilier dont les caractéristiques sont les suivantes :

* Type de bien :
* Adresse :
* Superficie intérieure :
* Superficie extérieure :
* Nombre de pièces :
* Catégorie :

au prix de … (en chiffres et en lettres)

selon les modalités financières suivantes :

* achat comptant par apport personnel,
* ou achat avec 50 % d’apport personnel, et 50 % de prêt bancaire.

Cependant, la vente sera soumise à certaines conditions suspensives : (à lister)

Cette offre est valable jusqu’au … (indiquez la date et l’heure précise, prévoyez une durée maximale de 5 ou 10 jours).

Passé ce délai, et en l’absence de contre-signature, la présente offre deviendra caduque.

En cas de réponse positive de votre part, nous pourrons signer un compromis de vente dans un délai maximal de 30 jours à compter de votre acceptation.

Si cette offre vous convient, je vous remercie d’apposer la mention manuscrite « bon pour acceptation de l’offre » en bas de page, et de me la retourner.

Dans cette attente, je vous prie, Madame, Monsieur, d’agréer l’expression de mes sentiments distingués.

Nom, prénom, signature