***VOTRE PROJET…***

**NOM DE VOTRE AGENCE**
Adresse
Code postal, ville
Email :
Site internet :

**Nom du client**Adresse
Code postal, ville

Ville, le …

**AVIS DE VALEUR**

**Nature du bien :** Maison

**Adresse du bien :**

Cet avis de valeur a pour objet de vous informer de la valeur estimée de votre bien compte tenu de l’état actuel du marché de l’immobilier ainsi que des statistiques provenant des fichiers informatiques de (nom agence) ; Cela sous réserve que des recherches ou des examens plus approfondis ne fassent apparaitre des éléments pénalisants.

J’estime la valeur locative de la maison dans une fourchette de :

**750 € - 780 € /mois + charges à définir pour l’entretien de la fosse**

Cette indication de prix ne peut être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier, en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

Elle ne peut servir à la mise en place d’un partage, d’une donation, d’une déclaration ISF, d’une déclaration de succession, d’une liquidation de communauté, d’une garantie hypothécaire ou d’un dossier contentieux ou judiciaire.

Nous vous remercions de la confiance que vous voulez bien nous témoigner, et vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l’expression de nos salutations distinguées.

Votre nom et qualité