**Nom du gîte ou du loueur**

**Adresse – Code postal - Ville**

**Téléphone**

**E-mail**

***Gîte 5 personnes + lit bébé***

**ETAT DES LIEUX – CAUTION**

**En référence au contrat de location du \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nom du locataire responsable : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Sauf remarque de votre part lors de votre arrivée ou dans l'heure qui suit votre arrivée, ces rubriques seront réputées vierges de toute annotation. Dans le cas où vous nous feriez constater des problèmes, nous les noterions sur les deux exemplaires de ce document et apposerions notre tampon à la rubrique concernée pour les authentifier. **Faites-nous vos remarques dans l'heure qui suit votre arrivée.**

**1- INVENTAIRE ET ETAT DU MOBILIER ET DES EQUIPEMENTS**

L'essentiel de l'inventaire figure au contrat (ou en annexe du présent document).

Signalez-nous toute casse pendant votre séjour : sauf coût de remplacement important ou dégradation manifestement intentionnelle, nous ne vous facturerons pas un verre ou une assiette cassée.

***Rappel :*** la perte d’un jeu de clés est facturée 50 €.

**Remarques sur l'inventaire et l'état du mobilier et des équipements à l'entrée :**

**2- PROPRETE / ETAT DES SOLS ET DES MURS**

Nous faisons le nécessaire pour que vous disposiez d’un gîte dans un bon état général et un bon état de propreté, vaisselle incluse. En retour, nous détaillerons avec vous l’état général ainsi que la propreté à votre départ. Nous vous rappelons que le ménage est à votre charge, vaisselle comprise.

***Rappel :*** en cas de ménage non fait ou de vaisselle sale, nous vous facturerons 50 €.

**Remarques sur l’état du logement et la propreté à l'entrée :**

**ETAT DES LIEUX A LA SORTIE**

**Remarques (le cas échéant, motifs de retenue sur la caution ou engagement des frais de ménage ou de vaisselle) :**

**CAUTION – SOLDE DE LA LOCATION – REMISE DES CLES**

***À L'ENTREE***

• Remise des clés au locataire

Le **propriétaire** soussigné reconnaît avoir **reçu** les sommes de :

• Caution :

400 € / 600 € si animaux

• Paiement du solde du prix de la location par le locataire :

….................................................................................................

Signatures

**Le propriétaire** **Le locataire**

(ou son représentant)

***À LA SORTIE***

• Rendu du solde de la caution au locataire par le propriétaire :

….................................................................................................

• Rendu des clés au propriétaire

**Le propriétaire** **Le locataire**

(ou son représentant)

Document tenant lieu de contrat établi en 2 exemplaires dont un conservé par chaque partie.